

Binnenkort te koop

Go! Wij bereiken meer



HOF TEN BOS, Brasschaat

ERFGOED | OPP TERREIN ca. 25.000m² | BVO ca. 2878m² | START VERKOOP: 2de SEMESTER 2025



Hof ten Bos is een voormalig vakantieoord voor kinderen, gelegen aan de Lage Kaart in Brasschaat. Het gebouw werd in 1938 ontworpen door de Antwerpse architect Léon Stynen en diende oorspronkelijk als sanatorium voor kinderen met gezondheidsproblemen. Het modernistische ontwerp kenmerkt zich door een L-vormige plattegrond met twee bouwlagen en een centraal vooruitspringend gedeelte met balkon en omlopend terras. De constructie is uitgevoerd in gewapend beton, oorspronkelijk bekleed met tegels, en voorzien van grote rechthoekige muuropeningen met metalen ramen. Alle ruimtes voor de kinderen, zoals speelplaats, eetzaal en slaapzalen, bevinden zich aan de zuidoostzijde van het gebouw, terwijl de dienstlokalen aan de noordzijde zijn gesitueerd. In 1995 werd het gebouw beschermd als monument. De bescherming is enkel van toepassing op het oorspronkelijke gebouw (G05). In de loop der jaren heeft het complex verschillende functies gekend en aanpassingen ondergaan.

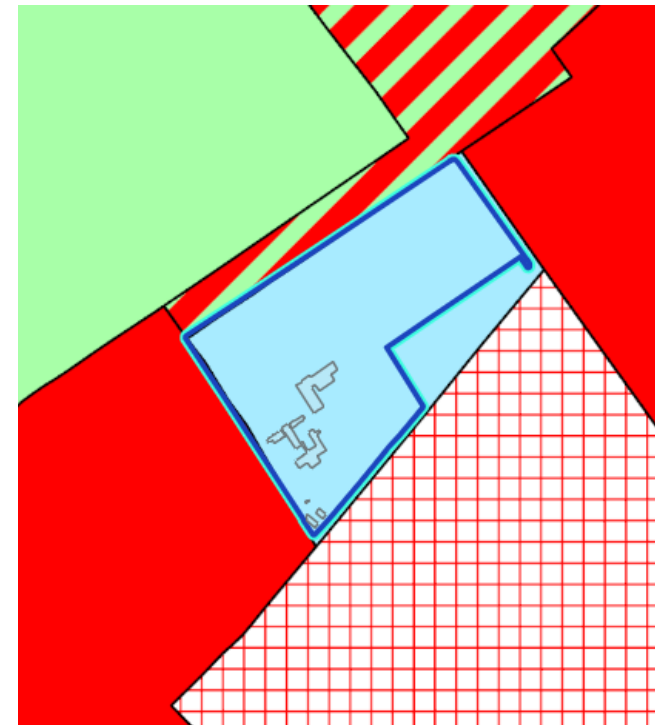
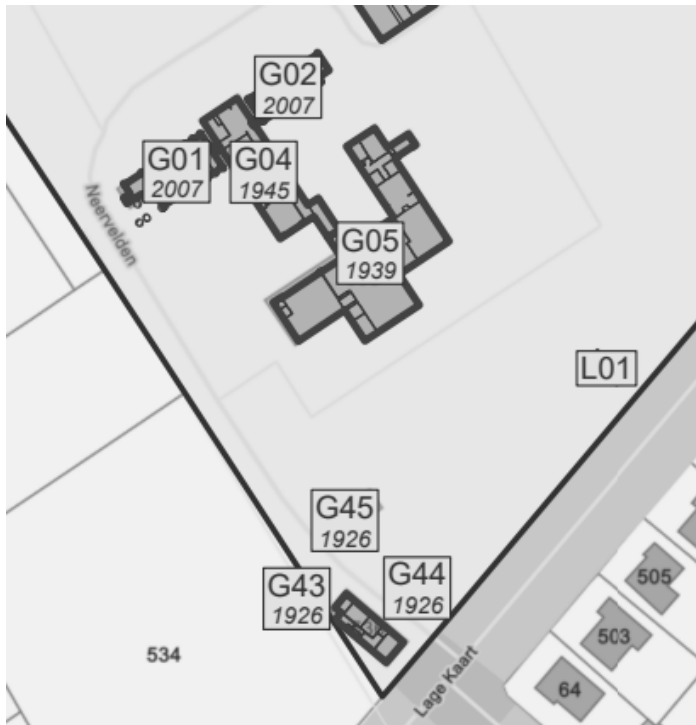


In 2007 realiseerde **ZED Architects** een uitbreiding van het internaat. Deze uitbreiding, uitgevoerd in samenwerking met Bureau Bouwtechniek, bestaat uit twee vleugels die parallel aan de oorspronkelijke voorbouw zijn geplaatst en haaks op een latere aanbouw staan. De nieuwe vleugels zijn door middel van glazen gangen verbonden met het bestaande gebouw, waardoor interessante doorzichten en een sterke relatie met de bosrijke omgeving zijn gecreëerd. De uitbreiding omvat onder andere individuele kamers voor de oudere kinderen en slaapzalen voor de jongere kinderen, met aandacht voor licht, lucht en een dynamische structuur die aansluit bij het oorspronkelijke ontwerp van Stynen.

Deze uitbreiding heeft bijgedragen aan het behoud en de functionaliteit van het historische gebouw, waarbij de modernistische architectuur van Stynen in dialoog is gebracht met hedendaagse architectonische inzichten.



De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



Ligging	Lage Kaart 538, 2930 Brasschaat
Bestemming gewestplan	Gemeenschapsvoorzieningen
RUP/BPA (gemeentelijk)	Niet gekend
Samenstelling en bouwjaar	Terreinoppervlakte: ca. 25.000m2
	G05 Hoofdgebouw (1938), ca. 1976m2 BVO
	G04 Uitbreiding (1945), ca. 380m2 BVO
	G01 & G02 Uitbreiding 2007, ca. 520m2 BVO (ZED Architects)
	G43, G44 & G45 Conciërgewoningen en tuinberging
Bijzonderheden	Terrein af te splitsen van schooldomein

Voor meer informatie aangaande dit dossier kan u contact nemen met ons vastgoed team via:

 vastgoed@g-o.be

Meer info over vastgoed te koop kan u vinden op onze website

Plan gelijkvloers



De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



GO!
Wij
bereiken
meer

Plan 1e verdieping



De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



GO! Wij
bereiken
meer

Plan 2e verdieping



De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



GO! Wij
bereiken
meer